



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-587/2016-104

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom URBIS RIJEKA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju Kastav (Grad Kastav), Žegoti 36/B, OIB: 23569797060, MBS: 040241153, dana 8. rujna 2020.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju MARIČIĆ d.o.o. Rijeka, Srdoči 3, OIB: 22236006867 dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2155/7 u naravi stambeno poslovan zgrada i dvorište, površine 1913 m², upisano u zk. ul. br. 4219 Katastarska općina: 324574, Kastav, 1. Suvlasnički dio: 670/1000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1). 1. Posebni dijelovi zgrade sagrađeni na k.č.br. 2155/7: Poslovni prostor br.1 u suterenu, međukatu i prizemlju ukupne površine 758,10 m², 1.6. Suvlasnički dio etaže: 1/3.

II. Kupac MARIČIĆ d.o.o. Rijeka, Srdoči 3, OIB: 22236006867 dužan je kupovninu u iznosu od 1.070.000,00 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 214.000,00 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 243353, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (173029).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca MARIČIĆ d.o.o. Rijeka, Srdoči 3, OIB: 22236006867 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2155/7 u naravi stambeno poslovan zgrada i dvorište, površine 1913 m², upisano u zk. ul. br. 4219 Katastarska općina: 324574, Kastav, 1. Suvlasnički dio: 670/1000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1). 1. Posebni dijelovi zgrade sagrađeni na k.č.br. 2155/7: Poslovni prostor br.1 u suterenu, međukatu i prizemlju ukupne površine 758,10 m², 1.6. Suvlasnički dio etaže: 1/3, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2155/7 u naravi stambeno poslovan zgrada i dvorište, površine 1913 m², upisano u zk. ul. br. 4219 Katastarska općina: 324574, Kastav, 1. Suvlasnički dio: 670/1000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1). 1. Posebni dijelovi zgrade sagrađeni na k.č.br. 2155/7: Poslovni prostor br.1 u suterenu, međukatu i prizemlju ukupne površine 758,10 m², 1.6. Suvlasnički dio etaže: 1/3:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;

- na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2013.g. uknjiženog prava zalogu na posebnom dijelu zgrade opisane u A-poslovni prostor br.1 u suterenu, za iznos kredita od 453.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja s dospijecom, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznima kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: VENETO BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA 58;
- na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. prosinca 2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva u Rijeci dana, 22. siječnja 2014. posl. br. OV-587/14. uknjiženog prava zalogu na posebnom dijelu zgrade opisane u A-poslovni prostor br.1 u suterenu, za iznos kredita od 350.000,00 HRK, s dospijecom, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma, za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58, pri čemu je zabilježeno da je hipoteka pod C-7.1. označena kao glavna hipoteka, dok je kao sporedna hipoteka označena u zk.ul. 4219 podul. 3 i z.k.ul. 3501 k.o. Kastav.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva MARIČIĆ d.o.o. Rijeka, Srdoči 3, OIB: 22236006867 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac MARIČIĆ d.o.o. Rijeka, Srdoči 3, OIB: 22236006867 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem od 2. svibnja 2019. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji od 30. listopada 2019. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 14. kolovoza 2020. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 24335 bio jedan ponuditelj s valjanom ponudom (MARIČIĆ d.o.o. Rijeka, Srdoči 3, OIB: 22236006867 s valjanom ponudom od 1.070.000,00 kn za predmetnu nekretninu).

Sud utvrđuje da je ponuditelj MARIČIĆ d.o.o. Rijeka, Srdoči 3, OIB: 22236006867 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 8. rujna 2020.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **17898-b3192**

Kontrolni broj: **0aacd-8111e-bcdf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.